

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **S-2019-07**

číslo Smlouvy Zhotovitele: **1**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

čl. I.

Objednatel: Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

zastoupený: Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

ve věcech technických oprávněn jednat:

Marie Žabová, tel. 325 538 611, 734 202 166, e-mail: sprava@kostomlaty-obec.cz

bankovní spojení: ČS a. s., č. ú.: 504 364 369/0800

IČ: 00239283

DIČ: CZ00239283

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: Robert Jambor

se sídlem: Opočnice 101

jednající: Robert Jambor

ve věcech technických oprávněn jednat:

Robert Jambor

Ladislav Lazar

bankovní spojení: MONETA Money bank a.s. 158527187/0600

IČ: 629 96 061

DIČ: CZ6811250435

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Živnostenský list evidenční číslo 32810-9485-00
(dále jen „**Zhotovitel**“)

čl. II.

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**Oprava střechy – ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon A**“. V rámci tohoto zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Oprava střechy – ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon A**“ (dále jen „stavba“) podle položkového rozpočtu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1 a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
3. Předmětem díla je provedení a obstarání veškerých prací, dodávek a služeb nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby.
4. Rozsah díla (stavebních prací, dodávek a služeb) je dán položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
6. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) Shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla včetně zajištění dopravně inženýrského opatření a dopravně inženýrského rozhodnutí, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné
 - b) Zařízení staveniště

- c) Řízení stavebních a technologických prací
 - d) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí
 - e) Obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění
 - f) Vedení stavebního deníku
 - g) Stavební a montážní práce
 - h) Zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokazování včetně příslušných zkoušek
 - i) Získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení apod.
 - j) Zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště
 - k) Poskytnutí záruk na celé dílo
 - l) Odstraňování vad v záruční době
 - m) Obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
7. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
8. Místem plnění díla je obec Kostomlaty nad Labem a zejména se jedná o areál Základní školy Kostomlaty nad Labem, ul. Školní 402, Kostomlaty nad Labem.
9. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude, po vzájemné dohodě, písemným dodatkem k této smlouvě o dílo rozšířeno.

Čl. III.

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště k provedení díla nejpozději do 10 dnů od podpisu Smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 10 dnů od předání staveniště Objednatелеm. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady zpravidla jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Zhotovitele.

Čl. IV.

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu **do 35 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy.

čl. V.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 586592 Kč

DPH (21 %): 123184 Kč

cena včetně DPH 709776 Kč

(slovy: pětsetosmdesátšest tisíc pětsetdevadesát dva korun českých bez DPH).

2. Cena v Kč bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze v těchto případech:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH,
 - b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly určeny položkovým rozpočtem nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky či služby z předmětu plnění,
 - c) Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena položkovým rozpočtem.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsané či sjednané zkoušky, revize předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Zhotovitel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, ve formě dodatku ke Smlouvě o dílo. Bez vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelům nebudou práce, které by Zhotovitel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelům hrazeny.

čl. VI.

1. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově po dokončení a předání kompletního díla .
2. Podkladem pro vystavenou fakturu bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (jméno bude doplněno) a zástupcem ve věcech technických (Marie Žabová).
3. Objednatel je oprávněn částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy, která bude sloužit jako zádržné, a které bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 2. tohoto článku.
5. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním faktury objednateli.
6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

čl. VII.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Stavbyvedoucím zhotovitele je **Robert Jambor**, který zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a mají pro tuto činnost má potřebné oprávnění. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zhotovitel zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a budou se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn/a kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši min. 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu s pojistným plněním ve výši min. 2 mil. Kč po celou dobu realizace díla.
9. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla pojistnou smlouvu dle čl. VII. odst. 8 této Smlouvy.

čl. VIII.

1. Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přejímací řízení, řádně v něm bude pokračovat a bezvadné dokončené dílo převezme. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, pokud byly v průběhu stavby prováděny
 - b) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - c) doklad o likvidaci odpadu,
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - f) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - g) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. IX.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce **120 měsíců**.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. X.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek potřebných pro provedení díla.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků resp. s odstraněním reklamovaných vad.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu odstranění reklamovaných vad sjednaného v čl. IX., odst. 6 a 7 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené ji porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. XI.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.

2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Čl. XII.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje v 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. ze dne
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne:

V Opočnici dne: 31.5.2016

za Objednatele
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

ROBERT JAMBOR
NEPŘÍMÉ A PŘÍMÉ VÝVOČNÉ PRÁCE
Opočnice 101
za Zhotovitele
(doplnit zájemce/účastníky)
jedenatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet

Oprava střechy - ZŠ Kostomlaty nad Labem - pavilon A

	jednotka	množství	jednotková cena	Cena celkem bez DPH	Celkem s DPH	DPH
Závětrná lišta r.š. 250 mm	bm	92,00	170	15 649 Kč	18 936 Kč	21%
Vpust	ks	3,00	2068	6 204 Kč	7 507 Kč	21%
Větrací komínek	ks	4,00	1735	6 940 Kč	8 397 Kč	21%
Úprava plochy	m2	505,00	42	21 008 Kč	25 420 Kč	21%
Spojovací materiál	ks	3,00	1500	4 500 Kč	5 445 Kč	21%
Rohová lišta r.š. 100 mm	bm	92,00	88	8 133 Kč	9 841 Kč	21%
Roh + kout	ks	8,00	131	1 046 Kč	1 265 Kč	21%
Přesun materiálu	ks	3,00	2160	6 480 Kč	7 841 Kč	21%
Polystyren 100 S rovné 150 mm	m2	505,00	235	118 827 Kč	143 780 Kč	21%
Odvoz sutí + likvidace	t	2,00	5000	10 000 Kč	12 100 Kč	21%
Koutová lišta r.š.100 mm	bm	92,00	88	8 133 Kč	9 841 Kč	21%
Kotvy	ks	3 030,00	21	64 236 Kč	77 726 Kč	21%
Hromosvod	ks	1,00	47400	47 400 Kč	57 354 Kč	21%
Geotextilie filtek 300 g/m2	m2	611,00	30	18 452 Kč	22 327 Kč	21%
Doprava	bm	3,00	1500	4 500 Kč	5 445 Kč	21%
Demontáž	bm	92,00	38	3 478 Kč	4 208 Kč	21%
Dekplan 1,5 mm 76 k kotvení	m2	611,00	277	169 491 Kč	205 085 Kč	21%
Atiky zateplení XPS SF 100 mm	m2	92,00	338	31 050 Kč	37 571 Kč	21%
Atiky + okap OSB desky	bm	92,00	385	35 383 Kč	42 814 Kč	21%
Prostup PVC komínek	ks	7,00	812	5 683 Kč	6 877 Kč	21%
CENA CELKEM				586 592 Kč	709 777 Kč	123 184 Kč

ROBERT JAMBOUR
ALEXANDRSKÉ A PRAHA
Opočno 101
Tel: 602 257 473
IČO: 0299603 SČ: 023811250435

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **S-2019-07**

číslo Smlouvy Zhotovitele: 124/06/2019 – I.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

čl. I.

Objednatel: Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

zastoupený: Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

ve věcech technických oprávněn jednat:

Marie Žabová, tel. 325 538 611, 734 202 166, e-mail: sprava@kostomlaty-obec.cz

bankovní spojení: ČS a. s., č. ú.: 504 364 369/0800

IČ: 00239283

DIČ: CZ00239283

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

jednající: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

ve věcech technických oprávněn jednat:

Jaroslav Vaňátko, tel. 327 316 331, e-mail: info@realitnicaslav.cz

Robert Mládek, tel. 777 747 694, e-mail: mladek@realitnicaslav.cz

bankovní spojení: UniCredit bank, a.s., č.ú.: 2111568984/2700

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vožka 90993
(dále jen „**Zhotovitel**“)

čl. II.

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**Oprava střechy – ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon A**“. V rámci tohoto zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Oprava střechy – ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon A**“ (dále jen „stavba“) podle položkového rozpočtu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1 a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
3. Předmětem díla je provedení a obstarání veškerých prací, dodávek a služeb nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby.
4. Rozsah díla (stavebních prací, dodávek a služeb) je dán položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
6. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) Shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla včetně zajištění dopravně inženýrského opatření a dopravně inženýrského rozhodnutí, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné
 - b) Zařízení staveniště

- c) Řízení stavebních a technologických prací
 - d) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí
 - e) Obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění
 - f) Vedení stavebního deníku
 - g) Stavební a montážní práce
 - h) Zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokazování včetně příslušných zkoušek
 - i) Získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení apod.
 - j) Zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště
 - k) Poskytnutí záruk na celé dílo
 - l) Odstraňování vad v záruční době
 - m) Obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
7. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
8. Místem plnění díla je obec Kostomlaty nad Labem a zejména se jedná o areál Základní školy Kostomlaty nad Labem, ul. Školní 402, Kostomlaty nad Labem.
9. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude, po vzájemné dohodě, písemným dodatkem k této smlouvě o dílo rozšířeno.

Čl. III.

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště k provedení díla nejpozději do 10 dnů od podpisu Smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 10 dnů od předání staveniště Objednatelem. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady zpravidla jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Zhotovitele.

Čl. IV.

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu **do 30 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy.

čl. V.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 696.082,-- Kč

DPH (21 %): 146.177,-- Kč

cena včetně DPH 842.259,-- Kč

(slovy: Šestsetdevadesátšesttisícosmdesátdva korun českých bez DPH).

2. Cena v Kč bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze v těchto případech:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH,
 - b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly určeny položkovým rozpočtem nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky či služby z předmětu plnění,
 - c) Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena položkovým rozpočtem.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsané či sjednané zkoušky, revize předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Zhotovitel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, ve formě dodatku ke Smlouvě o dílo. Bez vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelem nebudou práce, které by Zhotovitel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelem hrazeny.

čl. VI.

1. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově po dokončení a předání kompletního díla.
2. Podkladem pro vystavenou fakturu bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (jméno bude doplněno) a zástupcem ve věcech technických (Marie Žabová).
3. Objednatel je oprávněn částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy, která bude sloužit jako zádržné, a které bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 2. tohoto článku.
5. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním faktury objednateli.
6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

čl. VII.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Stavbyvedoucím zhotovitele je Jaroslav Vaňátko, t.: 327 316 331, e: info@realitnicaslav.cz, který zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a mají pro tuto činnost má potřebné oprávnění. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zhotovitel zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a budou se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn/a kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši min. 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu s pojistným plněním ve výši min. 2 mil. Kč po celou dobu realizace díla.
9. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla pojistnou smlouvu dle čl. VII. odst. 8 této Smlouvy.

čl. VIII.

1. Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přejímací řízení, řádně v něm bude pokračovat a bezvadné dokončené dílo převezme. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, pokud byly v průběhu stavby prováděny
 - b) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - c) doklad o likvidaci odpadu,
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - f) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - g) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodávkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. IX.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců**.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. X.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek potřebných pro provedení díla.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků resp. s odstraněním reklamovaných vad.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu odstranění reklamovaných vad sjednaného v čl. IX., odst. 6 a 7 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. XI.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

VZ – Oprava střechy – ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon A

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provést vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XII.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje v 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. ze dne
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne:

V Brně dne: 3.6.2019

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R.O. ①
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
Tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

za Objednatele
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

za Zhotovitele
Jaroslav Vaňátko
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet

Oprava střechy - ZŠ Kostomlaty nad Labem - pavilon A

	jednotka	množství	jednotková cena	Cena celkem bez DPH	Celkem s DPH	DPH
Závětná lišta r.š. 250 mm	bm	92,00	382	35 144 Kč	42 524 Kč	21%
Vpusť	ks	3,00	3000	9 000 Kč	10 890 Kč	21%
Větrací komínek	ks	4,00	2500	10 000 Kč	12 100 Kč	21%
Úprava plochy	m2	505,00	60	30 300 Kč	36 663 Kč	21%
Spojovací materiál	ks	3,00	2000	6 000 Kč	7 260 Kč	21%
Rohová lišta r.š. 100 mm	bm	92,00	183	16 836 Kč	20 372 Kč	21%
Roh + kout	ks	8,00	65	520 Kč	629 Kč	21%
Přesun materiálu	ks	3,00	2500	7 500 Kč	9 075 Kč	21%
Polystyren 100 S rovné 150 mm	m2	505,00	230	116 150 Kč	140 542 Kč	21%
Odvoz suti + likvidace	t	2,00	950	1 900 Kč	2 299 Kč	21%
Koutová lišta r.š. 100 mm	bm	92,00	183	16 836 Kč	20 372 Kč	21%
Kotvy	ks	3 030,00	11	33 330 Kč	40 329 Kč	21%
Hromosvod	ks	1,00	45000	45 000 Kč	54 450 Kč	21%
Geotextilie filtek 300 g/m2	m2	611,00	45	27 495 Kč	33 269 Kč	21%
Doprava	bm	3,00	3000	9 000 Kč	10 890 Kč	21%
Demontáž	bm	92,00	60	5 520 Kč	6 679 Kč	21%
Dekplan 1,5 mm 76 k kotvení	m2	611,00	395	241 345 Kč	292 027 Kč	21%
Atiky zateplení XPS SF 100 mm	m2	92,00	380	34 960 Kč	42 302 Kč	21%
Atiky + okap OSB desky	bm	92,00	163	14 996 Kč	18 145 Kč	21%
Prostup PVC komínek	ks	7,00	1500	10 500 Kč	12 705 Kč	21%
dílační plech na překrytí polystyrenu na atikách	bm	95,00	250	23 750 Kč	28 738 Kč	21%
CENA CELKEM				696 082 Kč	842 259 Kč	146 177 Kč

REALITNÍ a STAVEBNÍ

SPOLEČNOST S R.O.

Fantova 693/45, 614 00 Brno

Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

18